Приложение №2 към чл. 2 ... и чл. 3

01-03-2016 24/8

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДА
(подпис и пе
КМЕТ НА С
Трайко Анд
(име,презим

чл. 6 от рег. ES679/2016

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1775
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-02-2016
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 и чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, заповед РД- 18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-16674/14.01.2016 г. на СГКК - Софийска област
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 38978.375.100 по кадастрална карта на гр. Костинброд с площ 3,377 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, Община Костинброд, землището на гр. Костинброд, имот с идентификатор 38978.375.100
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Границите на имота са съгласно описаните в скица № 15-16674/14.01.2016 г. на СГКК - Софийска област
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	631,70 лева, съгласно удостоверение за дан №7314010625/04.02.2016 г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ НО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1366/22.07.2014 г. на кмета на община

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирина Донева, главен експерт ОС и НО

чл. 6 от рег. ...
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542669-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.375.100**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Площ: **3377 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

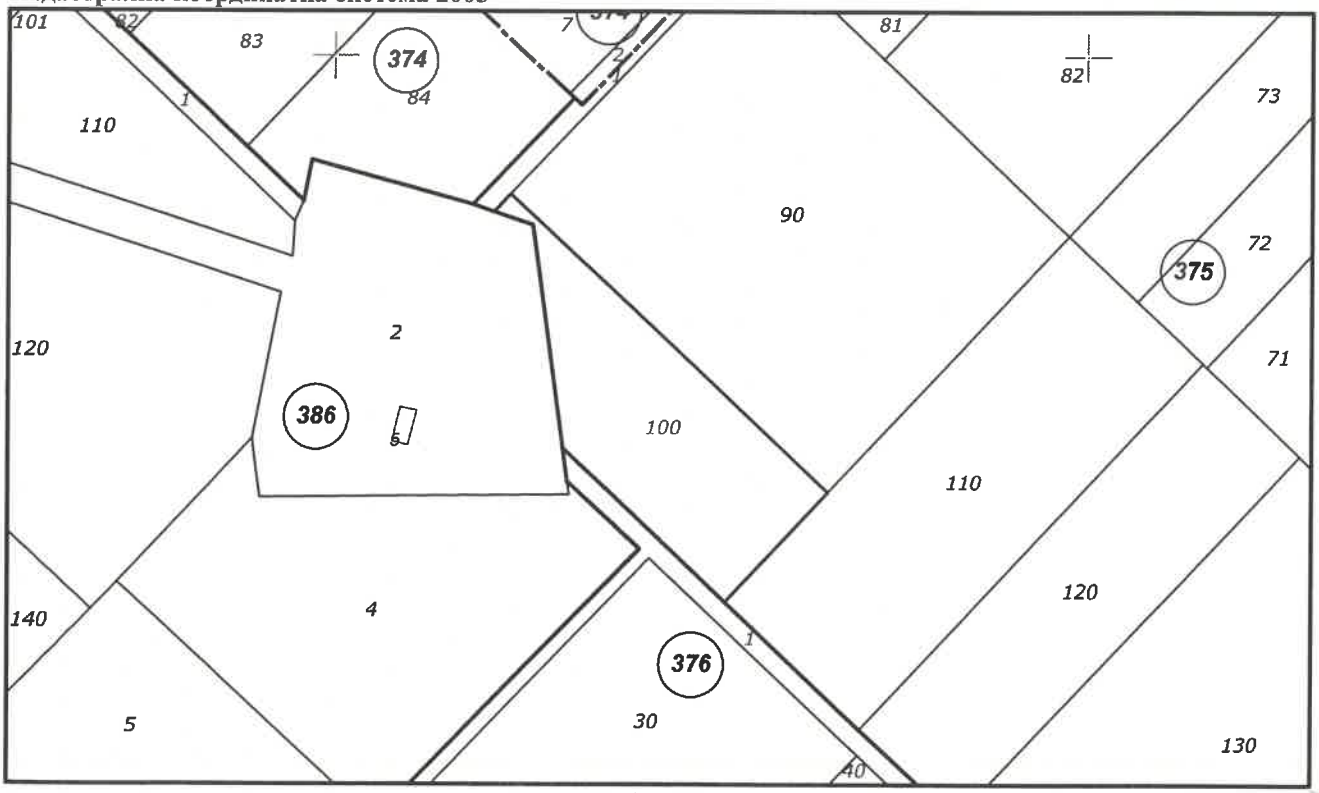
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **375100**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.375.1, 38978.375.90, 38978.375.110, 38978.376.1, 38978.386.2**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 149, том I, рег. 248 от 01.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Анита Милушева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег. г.
РНУ: ES679/2016 3085d4930c3

ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.375.100	Категория IV	3377.00	323.20 €	632.12 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 323.20 € / 632.12 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 12 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държа (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № чл. 6 от рег. за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ ES679/2016 м 22.10.2026 г.

Издал: Антоанета Асенова